

ATechX partners with Stoneweg to scale and deploy innovation across global asset portfolios

ATechX, the innovation and venture platform powered by Aroundtown, has entered into a strategic partnership with Stoneweg. This enables ATechX startups to roll out their solutions across Stoneweg's international €11 billion real estate portfolio focusing on Europe, US and Singapore across a number of key asset types such as living, hospitality, industrial and logistics, offices, debt and data centres.

The partnership with Stoneweg is the sixth new collaboration ATechX has established in the last months. Other recent partnerships include Vonovia, LEG Immobilien, Realyze Ventures, and the Supernova Group, alongside Round Hill Capital, noa, and Fifth Wall, who have been part of ATechX's partner network from day one – underscoring the rapid expansion of its international partner network and deployment capabilities for its founders.

Real-world deployment across a global operating platform

Through the partnership, ATechX founders will have the opportunity to deploy and scale their technologies within a premium international asset base, using real assets as testing environments under live operating conditions. The primary focus of this partnership is to build on the current hunger for innovation adoption within built environment, to evolve the way humans are working and living.

This partnership will enable ATechX-backed technologies to be piloted and implemented across Stoneweg's diverse asset classes to support operational excellence, sustainability, and data-driven management.

Global reach meets local operating expertise

By integrating ATechX's PropTech solutions into Stoneweg's assets, the partnership creates one of the largest innovation testbeds in the industry. The deployment spans Stoneweg's global operations across 17 countries, covering Europe, the US, and Singapore.

This represents a significant move into the global market for ATechX.

"By partnering with Stoneweg, we continue to expand ATechX's partner network and further internationalise the asset base accessible to our start-ups. This significantly broadens our global outreach, allowing us to work with founders from a wider range of regions and to support the testing and scaling of their technologies across a truly international real estate portfolio spanning Europe, US and Singapore," says Barak Bar-Hen, CEO of Aroundtown.

Andreas Hoffmann, Chief Investment Officer of Stoneweg Europe Stapled Trust: "Innovation is central to how we create value. By partnering with ATechX, we empower our local teams with leading-edge technology and secure our place at the forefront of the industry's digital future."

The partnership sets a new benchmark for how institutional real estate and innovation platforms can collaborate to meet the opportunities of a rapidly evolving market.

About ATechX

ATechX is a pioneering Proptech accelerator powered by Aroundtown, dedicated to supporting innovative founders. The program offers a focused, four-month journey, customized individually for each early-stage startup ready to scale disruptive solutions across the entire real estate lifecycle - from finance and design to leasing and operations – covering all asset classes including residential, commercial, and hospitality. Startups gain exclusive access to the extensive European portfolios of Aroundtown, Round Hill Capital, Vonovia, Supernova Group, Realyze Ventures, LEG Immobilien and Stoneweg with a portfolio size of over €140 billion. This provides a unique, real-world environment to validate and enhance their technologies. ATechX emphasizes execution, with a hands-on approach guided by seasoned real estate professionals from diverse disciplines. These experts help startups refine their market fit and sharpen their value proposition, ensuring practical, strategic growth.

The program is supported by leading industry players: Fifth Wall, noa, LEG Immobilien, Realyze Ventures, Round Hill Capital, Stoneweg, Supernova Group and Vonovia.

More info: www.atechx.de

About Aroundtown

Aroundtown is one of Europe's largest real estate companies, MDAX listed and focused on income generating quality properties that have potential for value-add in central locations mainly in Germany, the Netherlands and London. The portfolio comprises mainly office, residential and hotel properties. Hundreds of experienced employees from all areas of the value chain ensure that Aroundtown effectively realizes long-term potential. Professional organization, flexibility, innovation and extensive tenant services make Aroundtown a reliable partner for growth and success.

Aroundtown is a sustainability leader in the European market with strong visibility in ESG indices such as the Dow Jones Best-in-Class Index, and more. Aroundtown is a member of the European Public Real Estate Association (EPRA), the German Property Federation (ZIA), the German Sustainable Building Council (DGNB), the UN Global Compact Network Germany, Supporting member of the Society of Property Research (gif) as well as a signatory the Charter of Diversity. Aroundtown has received multiple EPRA BPR Gold Awards and EPRA sBPR Gold Awards for its transparent financial and sustainability reporting. Avisco (controlled by Yakir Gabay) holds 15% in Aroundtown (date: 29.07.2022) and Stumpf Capital GmbH 10% (date: 13.11.2023). Other shareholders include Blackrock, Norges, Vanguard, BNP Paribas, AXA, Alliance-Bernstein, APG, Dekabank, State-Street, Bank of Montreal and many other leading international investors. The main bond investors include ECB, GIC, Union Investment, DB, UBS, Nordea, Allianz, M&G, Pictet, Credit Agricole and many other major institutional investors.

In collaboration with the ZIA, Aroundtown is actively committed to promoting innovation and the future viability of the real estate industry.

www.aroundtown.de

About Stoneweg

Stoneweg is a global alternative investment group, specialized in Real Assets, headquartered in Geneva Switzerland, and part of SWI Group.

Stoneweg was founded in 2015 by a veteran team of investment professionals and has grown its platform and capabilities both organically through joint ventures and through strategic acquisitions to ca. €11.0 billion of Asset Under Management ("AUM").

It is a trusted capital partner and investment manager to a range of global and local investors, capital providers and banking partners and has a strong track record of investing and creating value in a variety of structures, including club deals, joint ventures and co-investments.

The group relies on local operating teams to identify, develop and manage real assets and other alternative investments around the world. With more than 250 employees, Stoneweg has operational presence and teams on the ground in 23 offices across 17 countries in Europe, the US and Singapore.

For more information, visit: www.stoneweg.com

German version:

ATechX geht Partnerschaft mit Stoneweg zur Skalierung und Implementierung von Innovationen in globalen Asset-Portfolios ein

ATechX, die Innovations- und Venture-Plattform von Aroundtown, geht eine strategische Partnerschaft mit Stoneweg ein. Dies ermöglicht den ATechX-Start-ups, ihre Lösungen in Stonewegs gesamten internationalen Immobilienportfolio im Umfang von 11 Milliarden Euro auszurollen – mit Schwerpunkt auf Europa, den USA und Singapur sowie über mehrere zentrale Assetklassen hinweg, darunter Living, Hospitality, Industrie- und Logistikimmobilien, Büroimmobilien, Fremdkapital und Rechenzentren.

Die Partnerschaft mit Stoneweg ist die sechste neue Kooperation, die ATechX in den letzten Monaten eingegangen ist. Weitere jüngste Partnerschaften bestehen mit Vonovia, LEG Immobilien, Realize Ventures und der Supernova Group sowie mit Round Hill Capital, noa und Fifth Wall, die bereits seit dem ersten Tag Partner von ATechX sind – ein Beleg für den schnellen Ausbau des internationalen Partnernetzwerks sowie der Einsatzmöglichkeiten für die Gründerinnen und Gründer von ATechX.

Realer Einsatz über eine globale operative Plattform hinweg

Die Kooperation mit Stoneweg ermöglicht ATechX-Gründerinnen und -Gründern, ihre Technologien in einem hochwertigen internationalen Portfolio einzusetzen und zu skalieren. Reale Assets dienen dabei als Testumgebungen mit praxisnahen Betriebsbedingungen. Der Fokus der Partnerschaft liegt darauf, Innovationen im Immobilienumfeld voranzutreiben und die Art und Weise, wie Menschen arbeiten und leben, weiterzuentwickeln.

Von ATechX unterstützte Technologien können im Zuge der Partnerschaft über Stonewegs vielfältige Assetklassen hinweg pilotiert und implementiert werden, um operative Exzellenz, Nachhaltigkeit und datengetriebene Steuerung zu fördern.

Globale Reichweite trifft auf lokale Expertise

Mit der Integration der PropTech-Lösungen von ATechX in die Assets von Stoneweg entsteht im Rahmen der neuen Partnerschaft eine der größten Innovations-Testumgebungen der Branche. Der Einsatz erstreckt sich über Stonewegs weltweite Aktivitäten in 17 Ländern und umfasst Europa, die USA und Singapur.

Dies ist für ATechX ein bedeutender Schritt auf dem globalen Markt.

„Durch die Partnerschaft mit Stoneweg bauen wir das Partnernetzwerk von ATechX weiter aus und internationalisieren die für unsere Start-ups zugänglichen Immobilienbestände. Dadurch erweitern wir unsere globale Reichweite erheblich: Wir können mit Gründerinnen und Gründern aus noch mehr Regionen zusammenarbeiten und die Erprobung und Skalierung ihrer Technologien in einem wirklich internationalen Portfolio in Europa, den USA und Singapur unterstützen“, sagt Barak Bar-Hen, CEO von Aroundtown.

Andreas Hoffmann, Chief Investment Officer von Stoneweg Europe Stapled Trust: „Innovation ist für unsere Wertschöpfung von zentraler Bedeutung. Durch die Partnerschaft mit ATechX stärken wir unsere lokalen Teams mit Spitzentechnologie und sichern uns unseren Platz an der Spitze der digitalen Zukunft der Branche.“

Die Partnerschaft setzt neue Maßstäbe für die Zusammenarbeit zwischen Immobilienbranche und Innovationsplattformen, um die Chancen eines sich schnell entwickelnden Marktes zu nutzen.

Über ATechX

ATechX ist ein innovatives Proptech-Gründerzentrum von Aroundtown, das sich der Unterstützung kreativer Startups verschrieben hat. Das Programm bietet eine viermonatige, maßgeschneiderte Begleitung für Startups in der Frühphase, die disruptive Lösungen für den gesamten Immobilienlebenszyklus – von der Finanzierung über die Planung bis hin zur Vermietung und zum Betrieb – entwickeln und dabei alle Anlageklassen wie Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien abdecken. Startups erhalten exklusiven Zugang zu den umfangreichen europäischen Portfolios von Aroundtown, Round Hill Capital, Vonovia, Supernova Group, Realyze Ventures, LEG Immobilien und Stoneweg mit einem Portfoliovolumen von über 140 Milliarden Euro. Dies bildet eine einzigartige, realistische Umgebung, um Technologien zu validieren und zu verbessern. ATechX legt Wert auf die Umsetzung und verfolgt einen praxisorientierten Ansatz, der von erfahrenen Immobilienfachleuten aus verschiedenen Disziplinen geleitet wird. Diese Experten helfen Start-ups dabei, ihre Markttauglichkeit zu verfeinern und ihr Leistungsversprechen zu schärfen, um praktisches, strategisches Wachstum sicherzustellen.

Zu den Partnern von ATechX zählen: Fifth Wall, noa, LEG Immobilien, Realyze Ventures, Round Hill Capital, Stoneweg, Supernova Group und Vonovia.

Weitere Informationen unter: www.atechx.de
Impressum + Datenschutz: <https://atechx.de/data-protection/>

Über Aroundtown

Aroundtown ist eines der größten Immobilienunternehmen Europas, im MDAX gelistet und fokussiert auf ertragsstarke Qualitätsimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in zentralen Lagen, hauptsächlich in Deutschland, den Niederlanden und London. Das Portfolio umfasst vor allem Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien. Hunderte erfahrene Mitarbeiter aus allen Bereichen der Wertschöpfungskette stellen sicher, dass Aroundtown langfristiges Potenzial erfolgreich realisiert. Professionelle Organisation, Flexibilität, Innovation und umfangreiche Mieterservices machen Aroundtown zu einem verlässlichen Partner für Wachstum und Erfolg. Aroundtown gilt als Nachhaltigkeitsführer auf dem europäischen Markt mit starker Sichtbarkeit in ESG-Indizes wie dem Dow Jones Best-in-Class Index und weiteren. Das Unternehmen ist Mitglied der European Public Real Estate Association (EPRA), des Zentralen Immobilien Ausschusses (ZIA), der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), des UN Global Compact Network Germany, Fördermitglied der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung (gif) sowie Unterzeichner der Charta der Vielfalt. Aroundtown hat mehrfach EPRA BPR Gold Awards und EPRA sBPR Gold Awards für seine transparente Finanz- und Nachhaltigkeitsberichterstattung erhalten. Avisco (kontrolliert von Yakir Gabay) hält 15 % an Aroundtown (Stand: 29.07.2022) und die Stumpf Capital GmbH 10 % (Stand: 13.11.2023). Weitere Aktionäre sind u. a. Blackrock, Norges, Vanguard, BNP Paribas, AXA, Alliance-Bernstein, APG, Dekabank, State-Street, Bank of Montreal sowie viele weitere führende internationale Investoren. Zu den wichtigsten Anleiheinvestoren zählen die EZB, GIC, Union Investment, DB, UBS, Nordea, Allianz, M&G, Pictet, Crédit Agricole und viele andere große institutionelle Investoren. In Zusammenarbeit mit dem ZIA engagiert sich Aroundtown gezielt für die Förderung von Innovationen und die Zukunftsfähigkeit der Immobilienwirtschaft.

www.aroundtown.de

Über Stoneweg

Stoneweg ist eine global tätige alternative Investmentgruppe mit Schwerpunkt auf Real Assets, mit Hauptsitz in Genf (Schweiz), und Teil der SWI Group.

Stoneweg wurde 2015 von einem erfahrenen Team von Investmentspezialisten gegründet und hat seine Plattform sowie seine Kompetenzen sowohl organisch durch Joint Ventures als auch durch strategische Akquisitionen auf ein verwaltetes Vermögen (Assets under Management, AUM) von ca. 11 Milliarden Euro ausgebaut.

Als verlässlicher Kapitalpartner und Investmentmanager arbeitet Stoneweg mit einer Vielzahl internationaler und lokaler Investoren, Kapitalgeber und Bankpartner zusammen und verfügt über eine starke Erfolgsbilanz bei Investitionen und Wertschaffung in unterschiedlichen Strukturen, darunter Club Deals, Joint Ventures und Co-Investments.

Die Gruppe setzt auf lokale operative Teams, um Real Assets und andere alternative Investments weltweit zu identifizieren, zu entwickeln und zu managen. Mit mehr als 250 Mitarbeitenden ist Stoneweg mit eigenen Teams in 23 Büros in 17 Ländern in Europa, den USA und Singapur operativ

präsent.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.stoneweg.com

Press Contact:

media@atechx.de

Impressum + Datenschutz: <https://atechx.de/data-protection/>

If you no longer wish to receive updates from ATechX via email, you can unsubscribe from the mailing list at any time by contacting the following email address: media@atechx.de. For more information, please refer to the company's privacy policy.